



REHABILITATION DE L'ECOLE DES CORDELIERS

Présentation de l'avant-projet détaillé



Objectifs de l'opération

- **Etude réalisée en 2021 pour vérifier la faisabilité technique et financière** de la réhabilitation de l'école des Cordeliers
- **Etude de programmation en 2022** précisant le contenu du programme des travaux afin de lancer la consultation de maîtrise d'œuvre, sur les bases des **orientations** suivantes :
 - Restructurer un bâtiment patrimonial du centre-ville
 - Rénover entièrement l'école, avec création d'une ou deux salles de classe supplémentaires pour anticiper d'éventuels besoins à venir
 - Mettre le site aux normes techniques, de sécurité et d'accessibilité
 - Viser une **haute performance énergétique** des locaux : site le plus énergivore du patrimoine municipal → **Economies d'énergies attendues de l'ordre de 66%**
 - Végétaliser les cours de récréation

Périmètre du projet



Contenu du programme des Cordeliers

→ Réorganisation et optimisation des locaux :

- Aménagement pour les besoins de l'école de l'aile des Cordeliers occupée par le GAC / La Source ainsi qu'un ancien logement (= extension de l'école)
- Abandon du bâtiment rue Saint-Georges, à destination futur d'autres usages

→ Rénovation thermique :

- Isolation intérieure et remplacement des menuiseries extérieures
- Installation de centrales de traitement d'air
- Installation d'une pompe à chaleur

→ Amélioration du confort des usagers :

- Traitement de la qualité de l'air intérieur
- Rafraîchissement global des locaux
- Améliorations acoustiques
- Rénovation des cours de récréation

Calendrier des études de conception

→ **Cabinet d'architecture SILT** (Saint-Etienne) mandaté en mars 2023 pour assurer la mission de maîtrise d'œuvre, avec une équipe composée de :

- Un bureau d'études Fluides, GBA énergie
- Un économiste de la construction et OPC, GBA & Co
- Un bureau d'études Structures, Le BE associé
- Un bureau d'études acoustique, Link acoustique

→ **Avant-projet définitif** validé en octobre 2023

→ Lancement des **marchés de travaux** fin décembre 2023, puis en février 2024

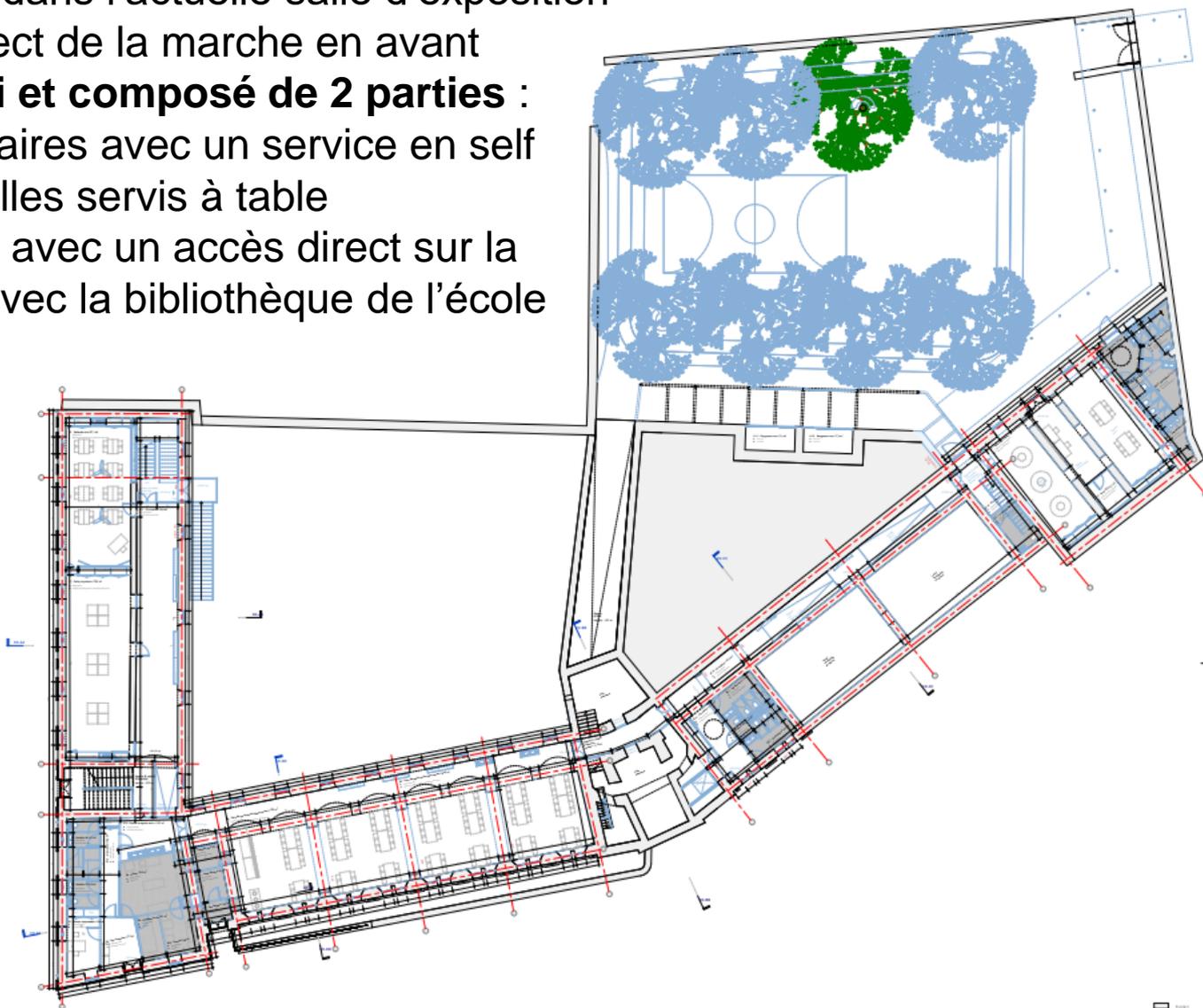
→ Début de la **phase 1 des travaux prévu en avril 2024 et de la phase 2 mi-juillet 2024** : 2 600 m² à rénover

Vue projetée – Les façades du boulevard de la République



Travaux au R-1 – Restaurant et garderie

- **2 grandes salles** : 1 polyvalente et 1 salle des arts aménagées dans l'aile des Cordeliers
- **Office (cuisine) réaménagé** dans l'actuelle salle d'exposition du GAC pour assurer le respect de la marche en avant
- **Restaurant scolaire agrandi et composé de 2 parties** :
 - un restaurant pour les élémentaires avec un service en self
 - un restaurant pour les maternelles servis à table
- **Salle de garderie** aménagée avec un accès direct sur la cour de récréation, mutualisée avec la bibliothèque de l'école



Vue projetée - Le restaurant scolaire

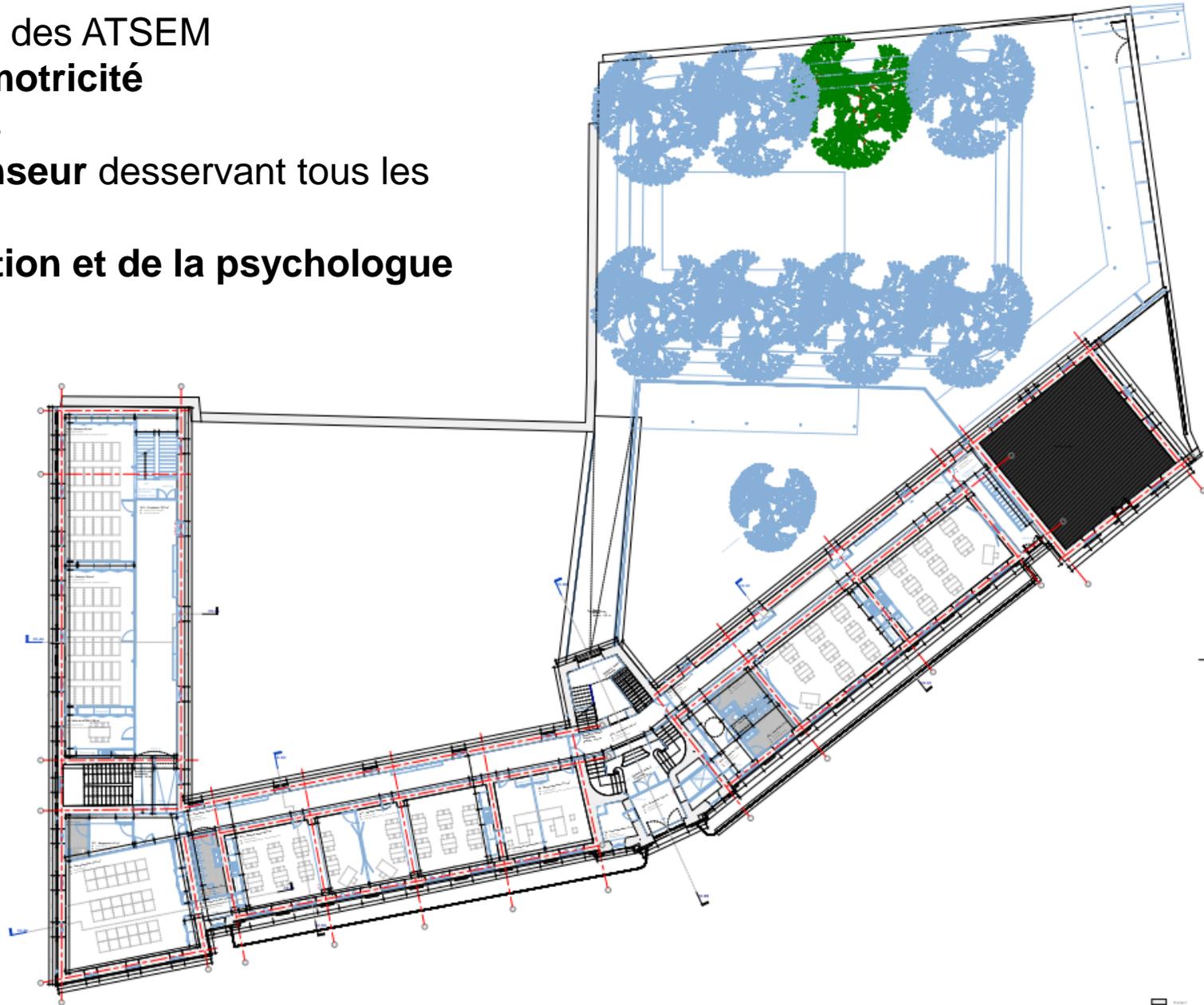


Vue projetée – La cour de récréation des élémentaires



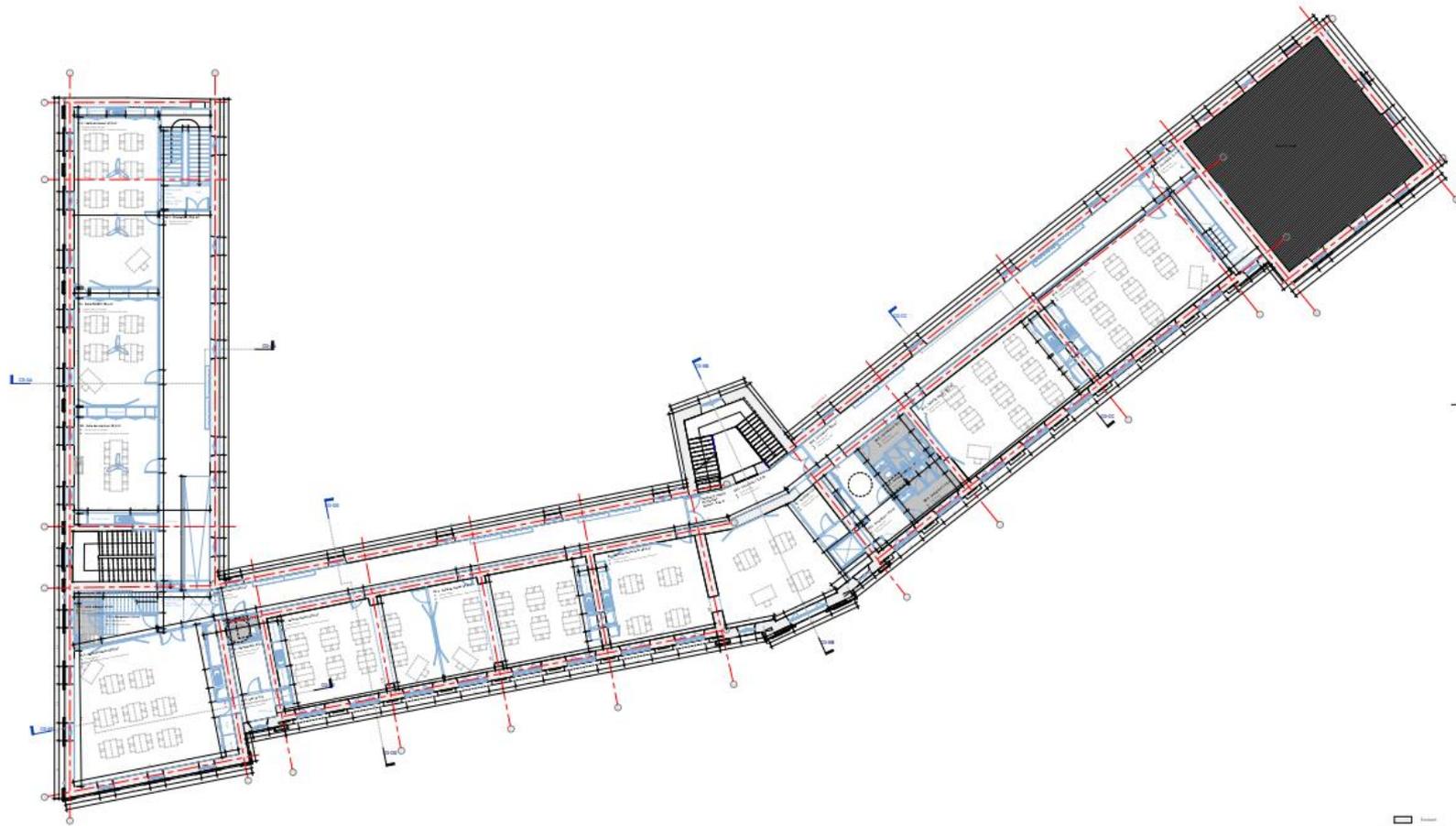
Travaux au RDC - Ecole maternelle

- 2 dortoirs et 1 salle des ATSEM
- 1 grande salle de motricité
- 4 salles de classes
- Création d'un **ascenseur** desservant tous les étages de l'école
- **Bureau de la direction et de la psychologue scolaire**
- 2 blocs sanitaires



Travaux au R+1 - Ecole élémentaire

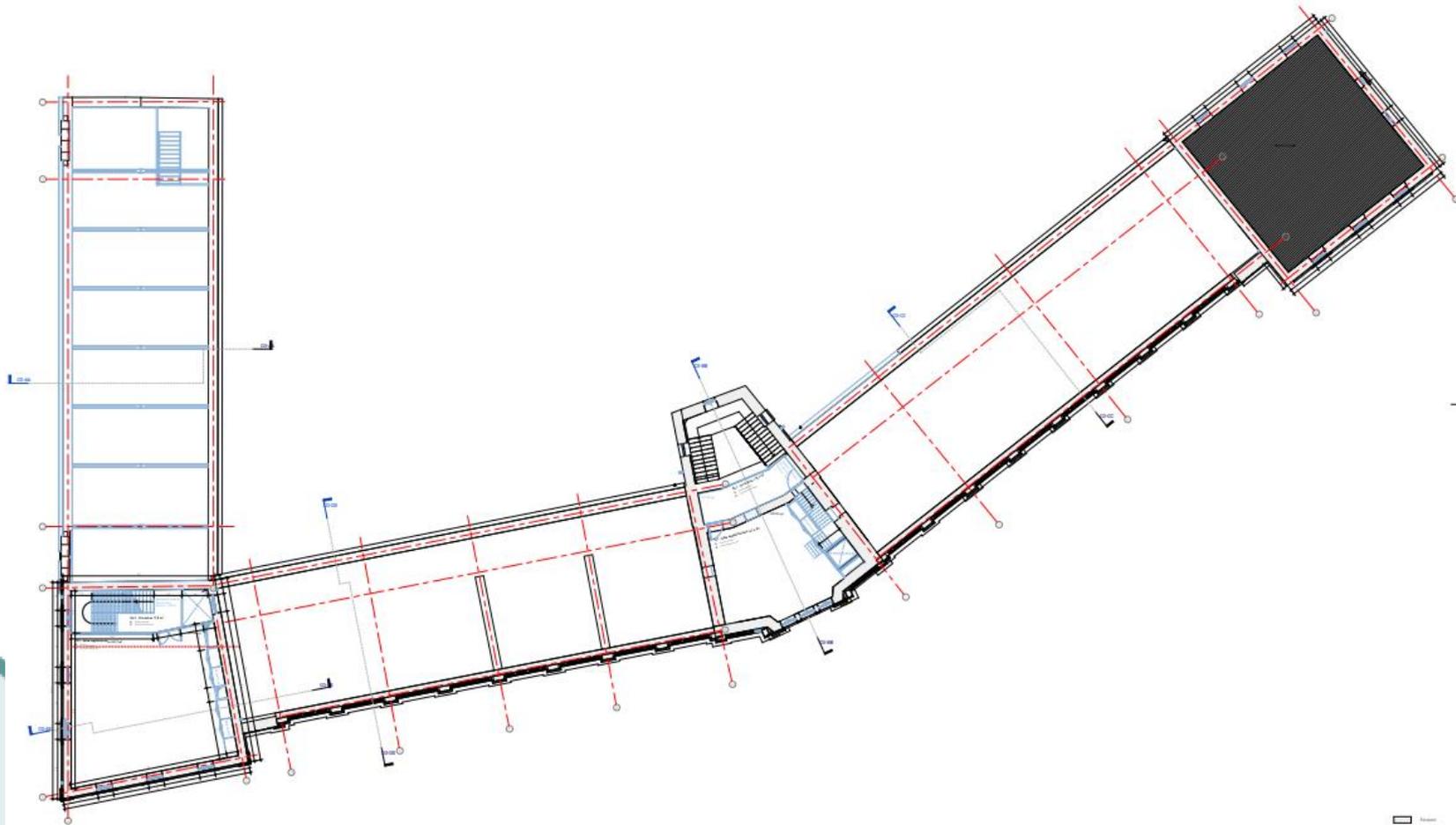
- 7 salles de classe, dont 1 ULIS
- 1 classe pour le RASED (travail en 1/2 groupe)
- La salle des maîtres
- 1 bloc sanitaires



Au R+2 – Espaces futurs aménageables

Travaux proposés en option par le maître d'oeuvre, non-retenus à ce stade pour rester dans l'économie initiale du projet :

- 1 classe supplémentaire dans l'ancien amphithéâtre, desservie par ascenseur
- 1 plateau à aménager dans l'ancien appartement de fonction (82 m²)



Coût de l'opération des Cordeliers

→ Coût global (valeur février 2022) : **5 500 000 € HT**

Subventions sollicitées

→ Recherche de cofinancement :

- dont Fonds vert : 3 500 000 €
- dont FEDER : 1 200 000 €
- dont Contrat Région - ville : 400 000 €

Planning des travaux pour l'école des Cordeliers

- **Préparation du chantier** : avril 2024
- **Démarrage des travaux** : fin avril 2024 / juillet 2024
- **Déménagement de l'école** dans une école provisoire : été 2024
- **Livraison des travaux** et réemménagement de l'école : été 2025
- **Réouverture de l'école au public** : rentrée scolaire de septembre 2025

Opération annexe - Réaménagement de l'ex-CCI en école provisoire

- **Recherche de lieux adaptés** et négociation : automne et hiver 2022-2023
- **Acquisition du bâtiment par la commune** : acte de vente le 19 avril 2023 pour un montant de 400 000 €
- **Notification d'un maître d'œuvre** en mai 2023 / ATEC et EAD
- **Travaux de transformation d'un ERT en ERP de 4^{ème} catégorie** lors du 1^{er} semestre 2024 : limités à la sécurité incendie et des occupants en vue de l'obtention d'un avis favorable de la commission de sécurité. Pas de travaux de finition ou de rafraîchissement.
- **Emménagement de l'école à l'été 2024** avec une ouverture prévue à la rentrée scolaire de septembre 2024. Utilisation d'une partie du parc des Platanes comme cours de récréation
- **Coût de l'opération** : 458 000 € HT