

Compte financier unique (CFU) 2022

Points conclusifs



Un CFU 2022 marqueur des engagements du mandat

- **Un haut niveau d'investissement** (8,1 millions d'euros), dans la continuité des réalisations des deux exercices précédents (8,1 millions d'euros en 2020, 7,1 millions d'euros en 2021), ce qui traduit l'ambition de la municipalité en matière de réponse aux besoins de la population, de rénovation du patrimoine, et de conduite de projets;
- **Une année 2022 marquée par la gestion et la sortie de la crise sanitaire:** un soutien nécessaire aux plus fragiles (ex: subvention exceptionnelle au CCAS, pour les secours, et les augmentations de coûts relatives à la revalorisation du point d'indice et les contrats d'approvisionnement en énergies), et en parallèle de nouvelles démarches impulsées (ex: festival de la montgolfière), pour recréer du lien social.
- **Un contexte financier nouveau:** les augmentations structurelles de certains postes de dépenses (énergies, point d'indice des rémunérations des agents publics) ont entraîné une érosion de l'épargne. L'augmentation des taux d'intérêt en fin d'année 2022 renchérit le coût financier des investissements. Si la situation financière de la ville demeure hors des seuils d'alerte (6,3 années de capacité de désendettement au 31 décembre 2022), ce nouveau contexte implique une révision à venir des priorités et du volume des dépenses.

Les principales réalisations de 2022 / Les travaux dans les écoles

- **La rénovation de l'école Font Chevalier** (terminée début 2022, 1,2 million d'euros de dépenses en 2022), et les **travaux d'aménagement du restaurant scolaire de l'école Van Gogh** (456.637,56 euros).
- **Les autres travaux dans les écoles** (amélioration du confort thermique, travaux sur les cours, aménagements, dépenses en équipement et mobilier) ont représenté un montant total de 289.280,41 euros; les travaux sur l'école des Cordeliers (79.830 euros, premières études pour la rénovation du site) et l'école Ripaille (nouvelle classe, 45.971,75 euros) ont connu des premiers engagements.
- Soit un **total de dépenses dans le domaine scolaire de 2.112.054,68 euros en 2022.**

Les principales réalisations de 2022 / Les travaux dans les écoles



Les principales réalisations de 2022 / Les travaux de voirie

- **Les travaux de voirie et d'éclairage public (935.000 euros)**, ont visé une amélioration des conditions de circulation sur différents quartiers de la ville (Chatinais, Lombardière, centre ville, pont de Cance), tout en visant l'intégration des mobilités actives (rue E.Bouschon, allée de Beauregard) et les enjeux de gestion d'eaux pluviales (parking Mendès France).



Les principales réalisations de 2022 / La rénovation du cœur de ville historique

- **La rénovation du cœur de ville historique touche à son épilogue (890.000 euros)**, avec les démolitions des îlots PNRQAD en cours d'achèvement ou en cours, en attendant les aménagements de nouveaux espaces publics véritables outils de respiration et d'attractivité pour le centre historique. A noter l'attention portée au patrimoine, avec le démarrage des travaux sur la tour des martyrs.



Les principales réalisations de 2022 / Des aménagements au plus proche des besoins des habitants et concertés

- **Des aménagements qui visent à améliorer le quotidien des habitants:** plan de végétalisation avec l'aménagement des jardins partagés, démarrage des travaux sur le parc Mignot, travaux sur les équipements sportifs (Vissenty, R.Garnier)
- **Des travaux qui permettent de préserver et sécuriser le patrimoine et l'activité des services:** rénovation – extension du cimetière, reprise du pont de Cance, matériel et mobilier.
- Pour l'ensemble des travaux sur les espaces publics et notamment les travaux de voirie, **une démarche d'échanges et de concertation avec les habitants**, pour veiller à l'adéquation des projets aux besoins des usagers, et définir le phasage et le calendrier de réalisation les plus adaptés.

CFU 2022 / Perspectives

- **Une situation budgétaire de la ville**, qui comme beaucoup d'autres de la strate, s'est particulièrement tendue sur l'année 2022.
- **Si près de la moitié des communes ont utilisé ou envisagent l'usage du levier fiscal sur le mandat 2020-2026, ce n'est pas l'option privilégiée par l'équipe municipale.**
- Une attention toute particulière va être portée sur les dépenses de fonctionnement (redéfinition de certains périmètres de services), et les projets d'équipement (phasage et calendrier), de façon à préserver les bons ratios de solvabilité de la ville.