

PROJET JARDINS PARTAGÉS

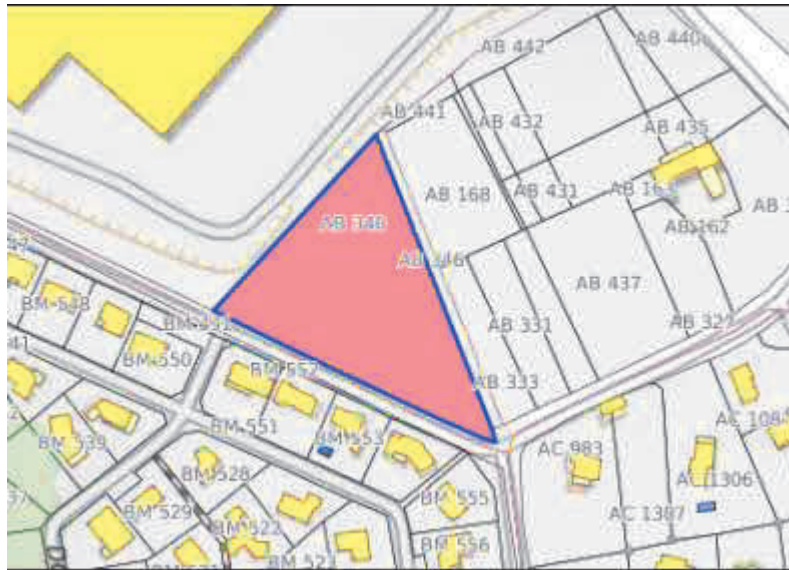
Fiche de présentation et d'identification foncière

INTITULÉ DU SITE	CHEMIN DES SEUX
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Commune d'Annonay
Type	Collectivité Territoriale
Adresse	Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AB 340
Localisation	Chemin des Seux 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AB 340 : 6 748 m ²
Surface utilisable	Parcelle entièrement utilisable
Zonage	UI : Zone urbaine à vocation économique
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Non utilisé / Libre de tout occupant
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle se situe le long du chemin des Seux en périphérie d'Annonay, secteur peu dense en matière d'habitat et dans une zone à forte propension naturelle. La proximité est directe avec le quartier de Déomas ainsi que la commune d'Annonay par la départementale 206. Le tènement foncier présente une accessibilité facilitée, avec une possibilité de stationnement directement sur la parcelle, et se trouve être entièrement plat pour une utilisation facilitée.</p>	
ATOUTS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la parcelle par la commune, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Réduction du risque de nuisances avec aucunes habitations en mitoyenneté directe. - Stationnement dense et possible directement sur les parcelles. - Accès modes doux/véhicules par le chemin des Seux, le chemin de Varagnes et par la D206. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Situation excentrée et en périphérie d'Annonay rendant l'accessibilité du site moins pratique. - Pas de déserte en transports en communs pour les personnes non véhiculées. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux de raccordements. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie non raccordées à des bâtiments 	

COTATION DU SITE (de A à C)

A

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

