Compte-rendu de l'Atelier public de partage du diagnostic
et d'échange sur les orientations
pour la rénovation de la place de la Liberté et de la rue de Deûme

Mercredi 5 octobre 2016 à Salle des Fêtes

En présence d'Antoinette Scherer, première adjointe chargée de l'urbanisme de l'aménagement urbain et du cadre de vie, et de Danielle Magand, adjointe au logement et à la rénovation urbaine.

Une cinquantaine de participants sont présents.

Accueil et introduction
Antoinette Scherer remercie les participants. Elle rappelle que l'objectif du projet est de donner une certaine modernité à la place de la Liberté tout en conservant ses usages actuels, le stationnement et le marché en particulier. Elle présente Anne Le Guillou qui a été choisie par la Ville pour animer la concertation et l'équipe choisie pour assurer la maîtrise d'œuvre du projet : Alexis Bisiaux et Rémy Coblans de la coopérative TOPOSCOPE associée à des bureaux d'étude techniques (infrastructure, éclairagiste) ainsi qu'à un architecte du patrimoine.

Présentation de la soirée
Anne Le Guillou présente l'état d'avancement du projet. Depuis juin 2016, un diagnostic technique et participatif a été élaboré par le travail de Toposcope et par la concertation, et est présenté au cours de la réunion. Ce diagnostic a nourri les études préliminaires qui sont des grands principes d'aménagement, des visions schématiques de la future place qui vont également être présentés et débattus. Suite aux réflexions de la soirée, Toposcope va travailler sur l'orientation finale qui sera validée par les élus. Elle va ensuite être précisée dans un Avant Projet Sommaire (agencement, mobilier, matériaux, etc ...). Cette phase sera alimentée par un atelier de concertation. Dernière étape, l'approfondissement du projet en prenant en compte toutes les contraintes techniques et financières : l'Avant Projet Définitif.

Présentation du diagnostic technique

A. Bisiaux présente une série de cartes qui donne une synthèse de l'état des lieux du secteur :

- la répartition des espaces : les espaces dédiés pour les piétons sont les « à-côtés » de la place.
- les commerces très nombreux dans le secteur, ainsi qu'un bâtiment de la Maison des services publics assez symbolique et fort.
- les espaces publics : la place de la Liberté est la porte d'entrée du centre historique, on est quasiment obligé d'y passer. C'est la 1ère image de ce centre donc son image est très importante.
- stationnement : sur les cartes touristiques, la place est représentée comme un Parking. Un conflit d'usage entre voitures et piétons est présent.
- Topographie : dans la réglementation pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) on ne doit pas dépasser 5% de pente (tout ce qui est en rouge on ne peut pas). Pour la respecter, il faudrait faire une rampe avec des zigzags qui prendrait tout l'espace de la place !

Présentation du diagnostic participatif

Anne Le Guillou rappelle la démarche de concertation qui s'est déroulée entre juin et septembre 2016 : une réunion publique, deux ateliers participatifs, un temps d'expression sur le marché, et un questionnaire. La bonne participation et la qualité des contributions sont notées.

Les principales fonctions de la place sont le marché, les commerces et le stationnement. On note une certaine contradiction entre l'idée qu'il n'y aurait pas assez de stationnement et celle selon laquelle la présence des voitures sur la place ne la rend pas conviviale pour les piétons. La fonction de passage est importante : elle est contrariée par une mauvaise cohabitation entre les voitures et les piétons. Enfin elle occupe une fonction de rencontre et d'échange mais limitée aux moments du marché d'autant plus que les envies de s'y promener sont dissuadées par la place prise par la voiture et par les personnes qui consomment de l'alcool. L'identité de la place est aussi marquée par une originalité et une ambiance.
Alexis Bisiaux précise que la forme actuelle de la place n'est pas quelque chose de décidé puisqu'elle est issue de la démolition de l'église Notre Dame, c'est pourquoi certaines façades n'étaient pas destinées à être vues. L'escalier a été posé sur la place pour redonner une structure et un semblant de symétrie à la place.

La rue de Deûme, elle, est appréciée pour ses caractères piétons, et commerçants même si beaucoup regrettent le manque d'entretien des façades et de propreté.
Ces différents points sont donc les principaux enjeux à relever pour la suite du projet.

Échanges avec les participants

- Une participante se demande si le stationnement a été étudié finement sur la place de la Liberté et si nous avons des chiffres à notre disposition.
  Alexis Bisiaux précise, qu'en parallèle de cette étude, la ville a lancé une étude de déplacement et de stationnement sur le centre ville mais nous n'en avons pas encore les résultats. Il explique que les réflexions sont basées sur ce qui a été dit en concertation et sur des observations menées par Toposcope sur le terrain.

- Sur la structure de la place une personne se demande en quoi cela dérange qu'il y ait une absence de symétrie.
  Alexis Bisiaux précise qu'il a parlé de semblant de symétrie (pas d'absence) et également qu'il n'a pas dit que c'était quelque chose à corriger mais plutôt un constat. Il rapporte les propos de l'architecte du patrimoine (qui œuvre pour la sauvegarde du patrimoine) selon

lequel la structure de la place n'a pas été voulue. C'est une situation actuelle et si elle continue à évoluer ce n'est pas forcément un problème. A Bisiaux explique que sa vision est qu'elle est structurée un peu comme un décor de théâtre en biais et que cet aspect là pourrait être conservé tout en venant l'enrichir.

- Un participant se questionne sur le quartier du château qui est enclavé et qui n'a pas été évoqué. De plus il explique qu'à terme on peut imaginer que la voiture sera moins présente mais qu'il n'a pas été précisé comment cette réorganisation pourra avoir une influence sur le statut des pas de porte commerciaux.
  Alexis Bisiaux explique que des constats ont été posés. Pour l'instant, il y a une vraie frontière avec la route départementale alors que l'autre côté est ce qu'on appelle le « fond de place ». Il estime que les aménagements doivent s'adapter aux usages actuels mais aussi ceux de dans 15 à 20 ans pour éviter d'avoir à refaire la place dans 10 ans. Cela a été intégré dans les orientations d'aménagement.

---

suite page 4

Présentation des trois orientations d'aménagement
Toutes les orientations sont à valider techniquement, ce n'est pas un projet figé. L'orientation finale pourra piocher dans les différents scénarios. Les problématiques prises en compte sont la gestion du parking, la place de la végétation, la structure de la place, gestion du marché et future extension, relation de la place avec les alentours.

- **Orientation 1** : on a un centre et une périphérie, dédiée aux piétons (ou zone de rencontre c'est à dire une zone de cohabitation comme la rue Franki Kramer où il n'y a pas de priorisation d'un mode de déplacement sur un autre). Pas de possibilité d'agrandissement du marché.
- **Orientation 2 :** on met en valeur les différences de niveau et on s'insère dans l'existant. On a une succession d'espaces qui descendent en cascades (terrasse, pelouse, arbres, zone de passage, espace de rencontre ...) en s'insérant dans l'escalier. On sépare les usages car on dégage complètement un espace de la voiture. Une extension du marché peut se faire sur des plateformes successives, ce serait plus compliqué mais avec des terrasses thématiques, ca se développe dans d'autres villes même si c'est plus complexe.
- **Orientation 3 :** On joue le lien entre la place et ses alentours : la rue de Deûme se continue sur un parvis devant la MSP, la rue Franki Kramer se prolonge jusqu'en bas. On viendrait restructurer une aile de l'escalier et on remet en lien (c'est à dire qu'on permet de voir le centre de la place de partout) les 4 côtés de la place avec le centre. La circulation est contrainte pour la voiture depuis la rue Guironnet et sur la place pour limiter la circulation.

Echange avec les participants

- Un participant demande ce qui va être fait pour les escaliers qui descendent vers les Cordeliers ou vers le skate Park. Alexis Bisiaux répond que pour sa part ce qu'il aime bien avec ces escaliers c'est leur côté passage secret qui pour lui doit être conservé. Il précise que c'est aux participants ce soir aussi de faire des propositions.

- Une participante voudrait savoir si des exemples de places comparables pourraient être montrées pour se faire une idée et se projeter au delà des plans.
  Alexis Bisiaux explique qu'il ne connaît pas de places avec une telle topographie, qui sont le résultat d'une démolition, avec un escalier en plein milieu, etc. Il peut montrer des exemples ponctuels par exemple de terrasses mais dans des villes du sud . De plus il sait que des photos peuvent figer les esprits alors que l'idée des schémas est de suggérer des choses et que chacun puisse se faire sa propre idée.

- Concernant une question sur le sens de circulation prévu pour la rue Franki Kramer il est répondu que cela dépendra de l'étude de déplacement.

- Il est également demandé combien de places de stationnement sont proposées dans les différents aménagements. Alexis Bisiaux répond que pour l'instant la place compte 47 places mais qu'elles ne sont pas aux normes. Si on les met toutes aux normes elles prendront encore plus de place. C'est pour cela qu'il faudra de toutes façons aller trouver des places ailleurs. Les orientations partent sur un report de 15 places sur la Valette donc calibrées sur 35 places de stationnement sur la place.

Présentation des réflexions sur la rue de Deûme
Les deux options envisagées pour le moment sont soit un aménagement complet des seuils de chaque porte pour améliorer la situation d'accessibilité mais ce qui rendra la circulation moins

fluide, soit un aménagement plus ponctuel avec du mobilier de type assis-debout pour se reposer en cours de montée.

Présentation du travail en ateliers
Les groupes de 5 à 6 personnes échangent pendant 20 minutes sur les 3 scénarios avec comme supports les schémas et des fiches pour recueillir les remarques.

Restitution du travail en ateliers

- **Orientation 1** : trop d'espaces mixtes, trop d'arbres car trop d'ombre sur la place en hiver, trop fermée, mais stationnement pratique au centre.

- **Orientation 2** : Plutôt intéressant avec le système de terrasse pour redynamiser le haut de la place, gommer la pente, diversité des usages, îlot sécurisé sorte de « refuge pour piétons », espace de rencontre, esthétiquement sympathique, stationnement identifié et concentré, système de terrasses qui rappelle les terrasses agricoles d'Ardèche mais vitesse excessive de la rue Guironnet, espaces trop petits pour être conviviaux ?

- **Orientation 3 :** Espace convivial et modulable, sorte de terrasse en face de la route départementale, circulation limitée, espace piéton intéressant, meilleure intégration des commerces entre le haut et le bas, mais le stationnement difficile à se représenter avec les virages et les arbres situés sur le côté de la place qui est à l'ombre.

Pour tous les scénarios, la question est posée du stationnement pour les livraisons ainsi que la crainte d'un stationnement sauvage qui pourrait se faire. Le positionnement de la fontaine, de la statue, etc... n'est pas prévu à cette phase du projet, ce sont des aspects qui s'intègreront lors de l'approfondissement du projet. Les toilettes seront déplacées de l'autre côté de la départementale. Plusieurs tables ont imaginé un scénario qui mixerait les orientations 2 et 3.