

PROJET JARDINS PARTAGÉS	
Fiche de présentation et d'identification foncière	
INTITULÉ DU SITE	FONT CHEVALIER
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Commune d'Annonay
Type	Collectivité Territoriale
Adresse	Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AI 81
Localisation	13 Chemin Mignot 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AI 81 : 5 800 m ²
Surface utilisable	Zone A : 1 200 m ²
Zonage	UB : Zone urbaine péricentrale. Secteur DPU.
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Aire de jeux sportifs / Libre de toute utilisation
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle est située dans le quartier Font Chevalier qui est dense en matière urbaine et qui présente une proximité relative avec le centre-ville d'Annonay ainsi que les espaces résidentiels de la commune d'Annonay. L'entière du foncier n'est pas exploitable puisqu'il abrite une aire de jeux sportifs. Le tènement foncier est bordé du Chemin Mignot et mitoyen du groupe scolaire Font Chevalier, le projet de jardins partagés est à mettre en perspective avec les évolutions de l'école.</p>	
ATOUS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la commune pour la parcelle, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Stationnement disponible à proximité immédiate, possibilité de stationner sur la parcelle. - Lien intéressant avec le scolaire par la proximité avec l'école primaire de Font Chevalier. - Accès modes doux/véhicules se font par trois axes routiers. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Risque de nuisances avec des habitations en mitoyenneté directe. - Nécessaire de délimiter les espaces sportifs et les jardins partagés en cas de réalisation. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux en cas de raccordements. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie et de les raccorder aux bâtiments du groupe scolaire Font Chevalier. 	

COTATION DU SITE (de A à C)

B+

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

