

PROJET JARDINS PARTAGÉS

Fiche de présentation et d'identification foncière

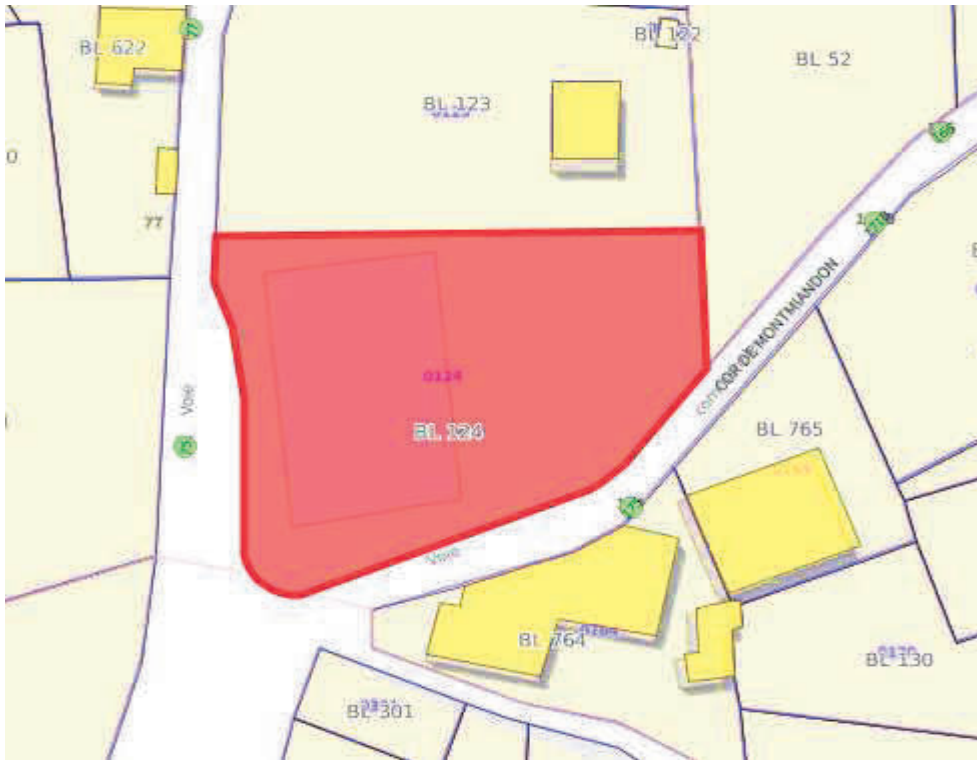
INTITULÉ DU SITE	HAMEAU DE CHATINAIS
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Commune d'Annonay
Type	Collectivité Territoriale
Adresse	Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	BL 124
Localisation	Corniche de Montmiandon 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	BL 124 : 2 320 m ²
Surface utilisable	Zone A : 370 m ²
Zonage	UCp : Zone urbaine périphérique. Secteur DPU.
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Terrain sportif enherbé
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle se situe dans le Hameau de Chatinais en périphérie de la commune d'Annonay et éloigné de son centre urbain. Le secteur peu dense en matière d'habitat est proche d'une zone naturelle et forestière. Le tènement foncier présente une accessibilité facilitée, avec toutefois peu de stationnement à proximité directe, et se trouve être entièrement plat pour une utilisation facilitée. L'entièreté du foncier n'est pas exploitable puisque la parcelle abrite un terrain sportif enherbé.</p>	
ATOUTS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la parcelle par la commune, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Accès modes doux/véhicules se font par le chemin de Chatinais et la Corniche de Montmiandon. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Situation excentrée et en périphérie d'Annonay rendant l'accessibilité du site moins pratique. - Site présentant une mitoyenneté directe avec des habitations ce qui supposera un usage respectueux des habitants. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	

- Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux de raccordements.
- Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie non raccordées à des bâtiments

COTATION DU SITE (de A à C)

A-

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

