

## PROJET JARDINS PARTAGÉS

### Fiche de présentation et d'identification foncière

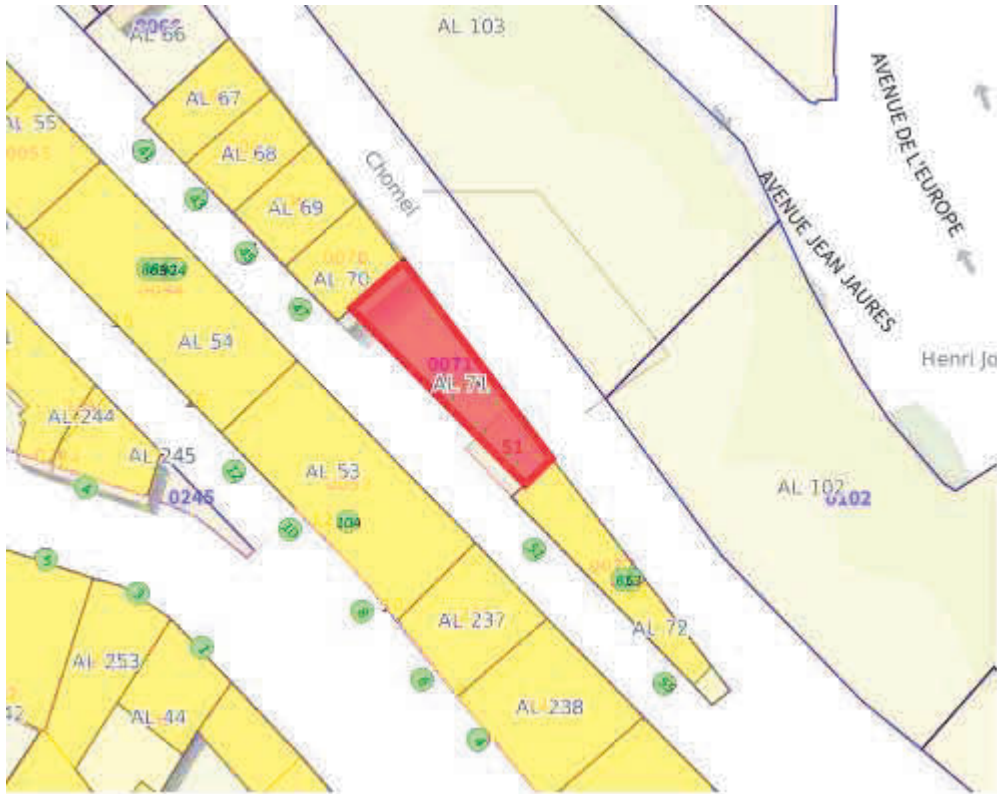
|  |   |
|--|---|
| <b>INTITULÉ DU SITE</b>  | <b>RUE MAURICE CHOMEL</b>                                   |
| <b>PROPRIÉTAIRE DU SITE</b>  |   |
| <b>Nom</b>   | Commune d'Annonay   |
| <b>Type</b>  | Collectivité Territoriale                                   |
| <b>Adresse</b>   | Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY                       |
| <b>IDENTIFICATION DU SITE</b>  |   |
| <b>Parcelles</b>   | AL 71   |
| <b>Localisation</b>  | 51 Rue Maurice Chomel 07100 ANNONAY                         |
| <b>Surface totale parcelles</b>  | AL 71 : 146 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Surface utilisable</b>  | Parcelle entièrement utilisable                             |
| <b>Zonage</b>  | UBp : Zone urbaine péricentrale. Secteur situé dans l'AVAP. |
| <b>Servitudes</b>  | Libre de toute servitude                                    |
| <b>Utilisation actuelle</b>  | Non utilisé / Libre de tout occupant                        |
| <b>DESCRIPTIF DU SITE</b>  |   |
| <p>La parcelle se situe le long de la rue Maurice Chomel, secteur hautement dense en matière d'habitat et fortement circulant. La proximité est directe avec le centre-ville (haute-ville et basse-ville comprises). Les espaces verts utilisables bordent des habitations et présente une accessibilité piétonne et motorisée rendue difficile par l'étroitesse de la rue.</p> <p>Le tènement foncier présente une déclivité certaine en bordure et nécessitera des aménagements.</p> |   |
| <b>ATOUTS DU SITE</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pleine propriété de la parcelle par la commune, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable.</li> <li>- Position centrale du site pour un accès privilégié et différencié par tous.</li> <li>- Stationnement facile et dense à proximité notamment avec la place du Champs du Mars.</li> <li>- Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées.</li> </ul>  |   |
| <b>CONTRAINTES DU SITE</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problématique d'accessibilité au site tant piétons que motorisés du fait de l'étroitesse de la rue.</li> <li>- Site présentant une mitoyenneté directe avec des habitations ce qui supposera un usage respectueux des habitants.</li> <li>- Mise à disposition possible à différents acteurs mais le nombre de mises à disposition sera limité par le peu de surface disponible.</li> </ul>   |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU</b>  |   |

- Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux de raccordements.
- Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie, voir pour relier aux bâtiments.

### COTATION DU SITE (de A à C)

B-

### EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



### EXTRAIT SATELLITE

